



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/Fax: 45/470-022/28

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Ügyirat száma: 151/7164-1/2023.

Készítette: Kokas Tamás/ Városfejlesztési csoport/Önkormányzati Osztály

Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség
a rendelet tervezet elfogadásához minősített
többség szükséges!

ELŐTEJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

**Vásárosnamény Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a SZSZBMKH
Állami Főépítész Iroda által kiadott záró szakmai vélemény ismertetésére, az egyeztetési
eljárás, záró szakaszának elfogadásáról és lezárásáról, valamint a településszerkezeti terv és
leírás módosításának jóváhagyására**
(Vitka-Nagydobos kerékpárút)
(2023. szeptember 26-i nyílt ülésre)

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott a településrendezési terv módosítása egyszerűsített eljárásrend keretében.

Beavatkozási pont:

Külterületen, Vásárosnamény-Vitkától délre a 4117. sz. összekötő út keleti oldalán, a települést érintően tervezett kerékpárút és kísérő létesítményeinek megvalósításához, a település településrendezési eszközeiben terület biztosítás kialakítása, rögzítése (pl.: szabályozott közlekedési területek, vízügyi területek átvezetésénél stb.), meglévő elemek módosítása és törlése szükség szerint.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek;

2023. augusztus 29-én a Rendeletben foglaltaknak megfelelően a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája a Rendelet szerinti záró szakaszban egyeztetést kezdeményezett. Az egyeztetésen ismertetésre került a jelenlegi módosítás célja, az érintett terület, valamint az eljárás során beérkezett vélemények.

Az egyeztetésen a jelenlevők, valamint a véleményt küldők a módosítás ellen kifogással nem éltek. Az egyeztetés után az Állami Főépítész Iroda kiadta a Rendelet szerinti záró szakmai véleményét.

A beérkezett záró szakmai véleményt a következő táblázat értékeli:

Kiértékelés:

SZSZBMKH ÁFI záró vélemény kiértékelése					
	Szerv megnevezése	iktatószám	ügyintéző	vélemény kiadásának időpontja	vélemény
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei KH Állami Főépítészeti Iroda	SZ/4ÁF/00091-32/2023	-	2023. augusztus 29	A módosítást nem kifogásolja, észrevételt tesz: - A szabályozási tervben nincs feltüntetve egy régészeti lelőhely, kéri a javítását. - A HÉSZ-ben a szabályozási vonalra vonatkozó előírás nem szükséges, 3/A. § (1) bekezdése törlendő. - Az elkerülő út nem a hatályos tervnek megfelelően van ábrázolva, kéri a javítását. - A T2 jelű terven hiányzik a jelmagyarázatból az AF jel és meghatározása, a jelmagyarázat kiegészítését kéri.

A beérkezett vélemények alapján elmondható, hogy az Állami Főépítész támogatja a településrendezési terv módosítását. Az észrevétel alapján a jóváhagyandó tervezői dokumentáció kiegészítésre került. A régészeti lelőhely ábrázolásra került, a HÉSZ-ben a 3/A § (1) bekezdése törlésre került és a jelmagyarázat kiegészítése is megtörtént.

Mellékletek:

SZSZBMKH Állami Főépítészeti Iroda záró szakmai véleménye

Az előterjesztést Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdésének f) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Az eljárás lezárása érdekében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatokat fogadja el!

Vásárosnamény, 2023. szeptember 14.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat” 1.számú
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a SZSZBMKH
Állami Főépítési Iroda által kiadott záró szakmai vélemény ismertetésére, az egyeztetési
eljárás, záró szakaszának elfogadásáról és lezárásáról, valamint a településszerkezeti terv és
leírás módosításának jóváhagyására**

A Képviselő-testület:

- 1) **Megállapítja**, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti egyszerűsített eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodánál.
- 2) **Elfogadja** a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevétele alapján, az annak megfelelően kiegészített településrendezési terv módosításának dokumentációját.
- 3) A Rendelet 68.§ (2) szerinti **záró szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

Felelős : Polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző (helyben),
- 3) Városfejlesztési Csoport (helyben),
- 4) Irattár (helyben).

Vásárosnamény, 2023. szeptember 14.

„Határozati javaslat” 2.számú

**Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati határozata**

Vásárosnamény Város településszerkezeti terv és leírása módosításának jóváhagyásáról

A Képviselő-testület Vásárosnamény Város Településszerkezeti tervét és a leírását az URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft. által a T-11B/2023. munkaszámon készített, T-1 rajzszámú – 1. mellékletben meghatározott – terv szerint módosítja.

Felelős : Polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző (helyben),
- 3) Városfejlesztési Csoport (helyben),
- 4) Irrattár (helyben).

Vásárosnamény, 2023. szeptember 14.

„Tervezet”

VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2023. (.....) önkormányzati rendelete

Vásárosnamény Város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló
19/2007. (VIII.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vásárosnamény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A3. pontjára

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 11. melléklet táblázatának A5. pontjára

Nemzeti park igazgatóságának 11. melléklet táblázatának A6. pontjára

Területi vízvédelmi hatóságnak a 11. melléklet táblázatának A7. pontjára

Területi Vízügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A8. pontjára

Területi vízügyi igazgatási szervnek 11. melléklet táblázatának A10. pontjára

Fővárosi és vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 11. melléklet táblázatának A11. pontjára

Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A12. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A13. pontjára

Közlekedésért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A14. pontjára

Légiközlekedési hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15a. pontjára

Katonai légügyi hatóságnak 11. melléklet táblázatának A15b. pontjára

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A16. pontjára

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A17. pontjára

Talajvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet A18. pontjára

Ingotlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 11. melléklet táblázatának A19. pontjára

Erdészeti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 11. melléklet táblázatának A20. pontjára

Honvédelemért felelős miniszternek 11. melléklet táblázatának A21. pontjára

Fővárosi és vármegyei rendőr-főkapitányságnak a 11. melléklet táblázatának A22. pontjára

Bányafelügyeletnek a 11. melléklet táblázatának A23. pontjára

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 11. melléklet táblázatának A24. pontjára

Országos Atomenergia Hivatalnak a 11. melléklet táblázatának A25. pontjára

Budapest Főváros Kormányhivatalának 11. melléklet táblázatának A26. pontjára hivatkozva, valamint Vásárosnamény Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 9/2017. (VII. 4.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Vásárosnamény Város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2007. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az Étv. alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet(a továbbiakban OTÉK) előírásai, illetve a:]

„a) T-2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, T-2 jelű, T-11B/2023 munkaszámú Külterületi Szabályozási Terv fedvényterve,”

2. §

A HÉSZ II. Fejezete a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. §

Az egyes építési övezetekben / övezetekben az övezeti előírásoknak megfelelően épület elhelyezése céljából építési telket kell kialakítani. Műtárgyakra ez a követelmény nem vonatkozik.”

3. §

A HÉSZ az 1. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Filep Sándor polgármester

.....
dr. Deák Ferenc jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023. hó napján

.....
dr. Deák Ferenc
jegyző

Általános indokolás

A HÉSZ módosítása szükséges a Vásárosnamény külterületen, Vásárosnamény-Vitkától délre a 4117. sz. összekötő út keleti oldalán, a települést érintően tervezett kerékpárút és kísérő létesítményeinek megvalósításához, ezen belül a település településrendezési eszközeiben terület biztosítás kialakítása, rögzítése, meglévő elemek módosítása és törlése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az építési tevékenység folytatásának területe kerül bővítésre a T-2m jelű Külterületi Szabályozási Terv fedvénytervével.

A 2. §-hoz

Az építési telkek kialakítására vonatkozó rendelkezés kerül pontosításra.

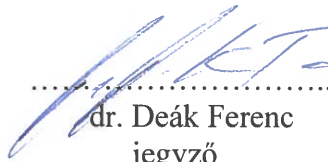
A 3. §-hoz

A rendelet kiegészítése Vásárosnamény Város Szabályozási Terv - Külterület - Fedvényterv melléklettel.

A 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Az előterjesztés, a határozati javaslatok és a Rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.


.....
dr. Deák Ferenc
jegyző

